



ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΒΕΕ

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΡΕΤ
ΣΤΥΛΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ. 28250-83341
FAX: 28250-83312

ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 075016058000

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45635/73/Β/00/20

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Στύλος
Απρίλιος 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	11
Κατάσταση συνολικών εσόδων:.....	11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:	12
Κατάσταση ταμειακών ροών:	13
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:.....	14
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
1. Γενικές πληροφορίες:.....	15
2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές:	16
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:.....	29
4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):.....	31
5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	31
6. Αποσβέσεις:	32
7. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:	32
8. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):.....	33
9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):.....	33
10. Φόρος εισοδήματος:	33
11. Κέρδη ανά μετοχή:.....	35
12. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):	36
13. Επενδύσεις σε ακίνητα:.....	36
14. Αποθέματα:.....	37
15. Απαιτήσεις από πελάτες:	37
16. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:.....	38
17. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου:.....	38
18. Χρηματικά διαθέσιμα:.....	39
19. Καθαρή θέση:.....	39
20. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:.....	40
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:	41
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:	41
23. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:	42
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	43

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 24^{ης} εταιρικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας, για τη λήψη των αποφάσεών σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ' αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της Εταιρίας «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε. ιδρύθηκε το 2000 από τη μητρική εταιρία ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. και την ANEK LINES Α.Ε. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή πλαστικών φιαλών και ειδών συσκευασίας για την εμφιάλωση νερού, αναψυκτικών, ελαίων, χυμών και γενικά ειδών τροφίμων, στην ιδιοπαραγωγή, αγορά και διάθεση αγροτικών και κτηνοτροφικών εν γένει προϊόντων, μετά ή άνευ επεξεργασίας, στην τυποποίηση και επεξεργασία όλων των παραπάνω προϊόντων, καθώς και κάθε άλλου προϊόντος δυνάμενου να τυποποιηθεί και δεκτικού επεξεργασίας και στη μίσθωση, εκμίσθωση ή παραχώρηση σε τρίτους μέρους ή του συνόλου των μονάδων της Εταιρίας με οποιαδήποτε προβλεπόμενη από το νόμο έννομη σχέση. Στα τελευταία τρία χρόνια η παραγωγική της διαδικασία αφορά κυρίως την παραγωγή ξυδιού με στόχο την επέκτασή της σε μεγάλα δίκτυα λιανικών πωλήσεων.

Η ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε. διανύοντας την τρίτη δεκαετία από την ίδρυσή της, θα προσπαθήσει να αναπτυχθεί, με οδηγό την αυστηρή επιλογή των πελατών της και των σημείων πώλησών της, την τεχνογνωσία, τη συνεχή ανάπτυξη προϊόντων και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της τόσο εντός Κρήτης όσο και εκτός Κρήτης. Με γνώμονα την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Η Εταιρία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2026. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2024 σε ποσό € 105.130,69 έναντι ποσού € 98.692,02 της προηγούμενης χρήσης 2023, σημειώνοντας αύξηση 6,52%, η οποία οφείλεται στην αύξηση των εσόδων από την πώληση ξυδιών. Το μικτό κέρδος ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο ποσό των € 40.791,47, έναντι των μικτών κερδών ποσού € 26.995,88 της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διοίκησης, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών και λοιπών αποτελεσμάτων, προέκυψαν κέρδη χρήσης προ φόρων ποσού € 52.347,39 έναντι κερδών ποσού € 25.432,50 της προηγούμενης χρήσης. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποσβέσεων, λόγω πλήρους απόσβεσης ορισμένων παγίων και στη μείωση των αμοιβών μελών Δ.Σ.

Τα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	2024	2023	Μεταβολές	%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	397.217,70	404.627,46	(16.656,55)	(1,83%)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	881.713,86	815.195,24	66.518,62	8,16%
Σύνολο Ενεργητικού	1.278.931,56	1.219.822,70	59.108,86	4,85%
Υποχρεώσεις και καθαρή θέση				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.253,11	3.287,09	10.966,02	333,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.727,82	12.195,95	7.531,87	61,76%
Σύνολο υποχρεώσεων	33.980,93	15.483,04	18.497,89	119,47%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	1.244.950,63	1.204.339,66	40.610,97	3,37%
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	1.278.931,56	1.219.822,70	59.108,86	4,85%

4. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2024		31.12.2023
Κυκλοφορούν ενεργητικό	881.713,86	= 68,94%	815.195,24 = 66,83%
Σύνολο ενεργητικού	1.278.931,56		1.219.822,70
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	397.217,70	= 31,06%	404.627,46 = 33,17%
Σύνολο ενεργητικού	1.278.931,56		1.219.822,70

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.244.950,63	= 36,64	1.204.339,66 = 77,78
Σύνολο υποχρεώσεων	33.980,93		15.483,04

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	33.980,93	= 2,66%	15.483,04 = 1,27%
Σύνολο παθητικού	1.278.931,56		1.219.822,70
Ίδια κεφάλαια	1.244.950,63	= 97,34%	1.204.339,66 = 98,73%
Σύνολο παθητικού	1.278.931,56		1.219.822,70

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	1.244.950,63	= 3,13	1.204.339,66 = 2,98
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	397.217,70		404.627,46

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	881.713,86	= 44,69	815.195,24 = 66,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.727,82		12.195,95

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Ο δείκτης αυτός είναι αρκετά μεγαλύτερος από τη μονάδα, γεγονός που δείχνει τη δυναμική ρευστότητα της Εταιρίας.

Κεφάλαιο κινήσεως	861.986,04	= 97,76%	802.999,29	= 98,50%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	881.713,86		815.195,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>1.1.-31.12.2024</u>		<u>1.1.-31.12.2023</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	41.219,98	= 39,21%	23.046,37	= 23,35%
Πωλήσεις	105.130,69		98.692,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων	52.347,39	= 35,40%	25.432,50	= 19,25%
Σύνολο εσόδων	147.860,97		132.150,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων	52.347,39	= 4,20%	25.432,50	= 2,11%
Ίδια κεφάλαια	1.244.950,63		1.204.339,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	40.791,47	= 38,80%	26.995,88	= 27,35%
Πωλήσεις	105.130,69		98.692,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

EBITDA	48.629,74	= 46,26%	37.191,48	= 37,68%
Πωλήσεις	105.130,69		98.692,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας-Κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας η τρέχουσα χρήση 2025 θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα αυξηθεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η κερδοφορία θα δεχθεί τρομερές πιέσεις λόγω της αύξησης των τιμών και του ενεργειακού κόστους. Λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό και τις συνθήκες της αγοράς θέσαμε υψηλούς στόχους και χαράξαμε τη στρατηγική της Εταιρίας, με σκοπό να επιτύχουμε την επέκτασή της, την αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της, καθώς και περιοπτη θέση στην αγορά.

Διαχείριση κινδύνων

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητα στο εξωτερικό ούτε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, εκτός από τις τραπεζικές καταθέσεις. και συνεπώς η έκθεσή της σε επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Δεν χρησιμοποιούνται παράγωγα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας και εντονότερα την τελευταία περίοδο λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ερυθρά Θάλασσα που έχουν ως συνέπεια την αύξηση του μεταφορικού κόστους, οι τιμές πρώτων υλών κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρίας. Η Διοίκηση αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης κόστους, όσο δυνατό είναι αυτό.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Ο κίνδυνος απώλειας απαιτήσεων είναι ελάχιστος διότι ο βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι η μητρική εταιρία ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ.

v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την εξόφληση των υποχρεώσεών της.

vi) Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας αναφορικά με τις μακροοικονομικές προοπτικές της Ελλάδας έχουν ως ακολούθως:

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη ειχευρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη ειρήνη κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρακινές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις.

Η πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και οι επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια, δημιουργούν έντονη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες της Εταιρίας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2024.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της ένα οικόπεδο 1.398,23 τ.μ. στο Στύλο Αποκορώνου αξίας κτήσης ποσού € 48.325,81, επί του οποίου έχει κατασκευαστεί κτίριο αναπόσβεστης αξίας, την 31^η Δεκεμβρίου 2024, ποσού € 347.957,38. Μέρος του κτιρίου έχει εκμισθωθεί στη μητρική εταιρία ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.

9. Υποκαταστήματα εταιρίας

Η Εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

10. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

11. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρία απασχολεί έναν εργαζόμενο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024. Η Εταιρία δεν διαθέτει επαρκές προσωπικό και για το λόγο αυτό έχει υπογράψει ανάμεσα στην Εταιρία και τη μητρική της εταιρία συμφωνητικό υποστήριξης σε εργασιακά θέματα (έκδοση τιμολογίων, διάθεση αγαθών κλπ).

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματοποιείται.

12. Περιβαλλοντικά θέματα

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρίας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρία έχει λάβει πιστοποιήσεις ISO 9001, 22000.

13. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Στην χρήση 2024 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 40.610,97, τα οποία θα μεταφερθούν στο υπόλοιπο εις νέο, μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό ποσού € 2.030,55.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Μετά την κατά το δυνατόν, ενημερωτική έκθεσή μας, σας καλούμε:

Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2024 έως 31.12.2024.

Να εγκρίνετε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης της χρήσης 2024.

Να διορίσετε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 2025.

Στύλος, 14 Απριλίου 2025

το Δ.Σ. της ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε.

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης

Α.Δ.Τ ΑΖ 973806

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 5 (πέντε) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 15 Απριλίου 2025.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Χρήστος Κ. Μάριος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρίας
«ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις διλιδές εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση συνολικών εσόδων:

	Σημείωση	(ποσά σε ευρώ)	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4	105.130,69	98.692,02
Κόστος πωλήσεων	7	(64.339,22)	(71.696,14)
Μικτά αποτελέσματα		40.791,47	26.995,88
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(18.918,15)	(18.882,04)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	7	(10.514,09)	(14.661,46)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	8	29.860,75	29.593,99
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		41.219,98	23.046,37
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	9	11.127,41	2.386,13
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		52.347,39	25.432,50
Φόρος εισοδήματος	10	(11.736,42)	(5.798,53)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από το φόρο εισοδήματος		40.610,97	19.633,97
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση: Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		--	--
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		--	--
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους		--	--
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος		40.610,97	19.633,97
Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή – βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	11	0,1152	0,0557

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 15-43) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

		31.12.2024	(ποσά σε ευρώ) 31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	12	88.815,72	91.112,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	308.091,98	313.205,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		310,00	310,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		397.217,70	404.627,46
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	14	56.886,23	58.700,04
Απαιτήσεις από πελάτες	15	40.901,68	20.748,27
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16	5.176,96	4.098,33
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	17	203.384,02	203.384,02
Χρηματικά διαθέσιμα	18	575.364,97	528.264,58
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		881.713,86	815.195,24
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.278.931,56	1.219.822,70
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	1.032.775,19	1.032.775,19
Διαφορά υπέρ το άρτιο		1.128,69	1.128,69
Λοιπά αποθεματικά		81.436,82	80.455,12
Αποτελέσματα εις νέο		129.609,93	89.980,66
Σύνολο καθαρής θέσης		1.244.950,63	1.204.339,66
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος		14.253,11	3.287,09
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.253,11	3.287,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	20	14.599,61	7.901,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	5.128,21	4.294,59
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.727,82	12.195,95
Σύνολο υποχρεώσεων		33.980,93	15.483,04
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.278.931,56	1.219.822,70

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 15-43) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών:

	Σημείωση	(ποσά σε ευρώ)	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης προ φόρων		52.347,39	25.432,50
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6	7.409,76	14.145,11
Προβλέψεις	5	--	(2.766,61)
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	8	1.339,25	--
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	9	(11.127,41)	(2.386,13)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		49.968,99	34.424,87
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα	14	474,56	1.587,54
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		(22.002,44)	(887,44)
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.531,87	968,79
Τόκοι πληρωθέντες	9	(402,84)	(472,50)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		--	--
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		35.570,14	35.621,26
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		11.530,25	2.858,63
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		11.530,25	2.858,63
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		--	--
Καθαρή αύξηση/(μείωση) των χρηματικών διαθεσίμων		47.100,39	38.479,89
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	18	528.264,58	489.784,69
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	18	575.364,97	528.264,58

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 15-43) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2023	1.032.775,19	1.128,69	80.455,12	70.346,69	1.184.705,69
Συγκρισιμότητα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	19.633,97	19.633,97
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2023	1.032.775,19	1.128,69	80.455,12	89.980,66	1.204.339,66
Υπόλοιπο, 1^η Ιανουαρίου 2024	1.032.775,19	1.128,69	80.455,12	89.980,66	1.204.339,66
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	981,70	(981,70)	--
Συγκρισιμότητα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	40.610,97	40.610,97
Υπόλοιπο, 31^η Δεκεμβρίου 2024	1.032.775,19	1.128,69	81.436,82	129.609,93	1.244.950,63

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 15-43) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες:

Η εταιρία «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο «ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε.» ιδρύθηκε το έτος 2000 με την υπ'αριθμ. 4096/17.3.2000 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Ειρήνης Βρετουδάκη συζ. Γεωργίου Γαλανάκη, εδρεύει στον Στύλο Αποκορώνου Χανίων, είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 45635/73/B/00/20, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 075016058000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι www.leukaori.gr.

Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της, δραστηριοποιείται:

- Στην παραγωγή πλαστικών φιαλών και ειδών συσκευασίας για την εμφιάλωση νερού, αναψυκτικών, ελαίων, χυμών και γενικά ειδών τροφίμων.
- Στην ιδιοπαραγωγή, αγορά και διάθεση αγροτικών και κτηνοτροφικών εν γένει προϊόντων, μετά ή άνευ επεξεργασίας.
- Στην τυποποίηση και επεξεργασία όλων των παραπάνω προϊόντων, καθώς και κάθε άλλου προϊόντος δυνάμενου να τυποποιηθεί και δεκτικού επεξεργασίας.
- Στη μίσθωση, εκμίσθωση ή παραχώρηση σε τρίτους μέρους ή του συνόλου των μονάδων της Εταιρίας με οποιαδήποτε προβλεπόμενη από το νόμο έννομη σχέση.

Η ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ Α.Β.Ε.Ε. είναι θυγατρική (άμεση συμμετοχή 76%) της ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε., η έδρα της οποίας είναι ο Στύλος Αποκορώνου Ν. Χανίων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.» με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΑΤΤΙΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης	Πρόεδρος
Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος
Ιωσήφ Ι. Βαρδινογιάννης	Μέλος
Παντελής Ν. Καραγιαννάκης	Μέλος
Γεώργιος Ν. Αρχοντάκης	Μέλος

Συνεργαζόμενες τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ALPHA BANK
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
EUROBANK

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στη χρήση 2026.

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Κρήτης-Διεύθυνση Ανάπτυξης

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

075016058000

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

45635/73/B/00/20

Αριθμός φορολογικού μητρώου

099776282

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Κ. Μάρκος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681
ΣΟΛ CROWE Α.Ε.

Νομικός Σύμβουλος

Αχιλλέας Πατσαρίκας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 24^{ης} εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 14^{ης} Απριλίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές:

(α) Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση:

- τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002 και
- Την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (γ) κατωτέρω.

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβλέπει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα, η οποία προκαλείται κυρίως από:

- Τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έμβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη ειχευρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις.
- Τους κινδύνους για την ελληνική οικονομία που απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.
- Την πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και τις επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια.

Παρά, ωστόσο, την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει το οικονομικό περιβάλλον, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2024-2025 υψηλούς ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ (μεταξύ 2% και 2,5%), με αρωγούς τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της απασχόλησης, τις τουριστικές επιδόσεις, τη σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων, την υλοποίηση επενδύσεων τόσο στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας όσο και του

Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και την προσδοκώμενη άνοδο των Ξένων Άμεσων Επενδύσεων (ΞΑΕ) και των εξαγωγών.

Επιπλέον, η οικονομική ανάπτυξη αναμένεται να στηριχθεί κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, με τις επενδύσεις και τις εξαγωγές να διατηρούν τη θετική τους συνεισφορά, και τη προσδοκία για πιθανή περαιτέρω χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής των κεντρικών τραπεζών μέσω των μειώσεων επιτοκίων.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι συνεχίζει απρόσκοπτα την λειτουργία της παρά τους ανωτέρω λόγους αβεβαιότητας,
- ότι δεν δραστηριοποιείται στις επηρεαζόμενες περιοχές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Μέσης Ανατολής και της Ερυθράς Θάλασσας και δεν αναμένει ότι οι συγκρούσεις στις περιοχές αυτές θα έχουν ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024, αφού επιρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB). Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί

πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρεία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιαμέση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές

ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

(γ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασιζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κινδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων: Η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει

τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

iv) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρίας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας.

v) Απομειώσεις μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων: Η Εταιρία ελέγχει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία και τις επενδύσεις της. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει τόσο εξωτερικούς όσο και εσωτερικούς παράγοντες οι οποίοι περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, σημαντικές αλλαγές με αρνητικές επιπτώσεις στο ρυθμιστικό ή τεχνολογικό περιβάλλον ή αποδεικτικά στοιχεία που είναι διαθέσιμα από εσωτερικές αναφορές που δείχνουν ότι η οικονομική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου είναι ή θα είναι χειρότερη από την αναμενόμενη. Εάν υπάρξουν ενδείξεις, η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία των παγίων της ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. Για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις αλλά και για να καθοριστούν οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απαιτείται η άσκηση κρίσης. Ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών ορίζεται η μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα περιουσιακών στοιχείων που δημιουργεί ταμειακές εισροές, οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμιακές εισροές που δημιουργούνται από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

vii) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη πληροφόρηση των νομικών συμβούλων. Εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε η Εταιρία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(δ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, με βάση την τιμή συναλλάγματος στο τέλος της χρήσης, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

(ε) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων τομέων που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην ενοικίαση και χρηματοδοτική μίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού ιδιοκατασκευών, καθώς και στην παραγωγή και πώληση ξυδιού και παραγώγων του, και συνεπώς οι δραστηριότητές της δεν υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους ή αποδόσεις μεταξύ τους, ενώ το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων της διενεργείται εντός της πόλης των Χανίων.

(στ) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης τους.

Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίριο βιομηχανοστασίου	66 έτη
Βιομηχανικό κτίριο	60 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 έτη
Έπιπλα & σιεύη	5 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	4 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκειται σε επανεξέταση και προσαρμόζεται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Για όλα τα αποσβέσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας η υπολειμματική αξία εκτιμήθηκε ως ασήμαντη.

Η λογιστική αξία ενός παγίου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου, μετά την αφαίρεση τυχόν εξόδων που έχουν άμεση σχέση με το πάγιο, και καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ζ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Δαπάνες συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθορισθεί ίση με αυτή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος.

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση τις επενδύσεις σε ακίνητα, προσδιορίζοντας την εύλογη αξία, για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).

- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξίωσης.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(η) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

(θ) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής:

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνητικά μίσθωσης ως μισθωτής.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής:

ι) Χρηματοδοτική μίσθωση

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με

τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii) Λειτουργική μίσθωση

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαιρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(i) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβεί την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, ούτε υπήρχαν ενδείξεις πως κάποιο περιουσιακό στοιχείο υποκείμενο σε απόσβεση έχει απομειωθεί κατά την διάρκεια της χρήσης που αφορούν οι συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ια) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης.

Για τον προσδιορισμό του κόστους των από αγορά προερχόμενων αποθεμάτων εφαρμόζεται η μέθοδος του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Σχηματίζονται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

(ιβ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορούν τα αξιόγραφα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρίας σε τραπεζικά μερίδια συνεταιριστικών τραπεζών, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στο λογαριασμό «Ζημιές απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα εισπράξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.

- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.
Η Εταιρεία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ιγ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

(ιδ) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

(ιε) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ιστ) Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιζ) Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκιαθάρισή τους μέσω εικρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιη) Επιχορηγήσεις

Η επιχορήγηση καταχωρείται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με την επιχορήγηση.

Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρία για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι δαπάνες επιχορήγησης.

Οι δε επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

(ιθ) Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και τα σχετικά ποσά μπορεί να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που ισχύουν είναι τα εξής:

➤ Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

➤ Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά.

➤ Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες).

➤ Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

➤ Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(κ) Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθούν και θα εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κα) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς ειδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

(κβ) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

(κγ) Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η Εταιρία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητα στο εξωτερικό ούτε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, εκτός από τις τραπεζικές καταθέσεις. Δεν υπάρχουν δάνεια και συνεπώς η έκθεσή της σε επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της ελάχιστο Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών. Ήδη από το 2021, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας και εντονότερα την τελευταία περίοδο λόγω των γεωπολιτικών εντάσεων στην Ερυθρά Θάλασσα που έχουν ως συνέπεια την αύξηση του μεταφορικού κόστους, οι τιμές πρώτων υλών κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μιστής κερδοφορίας της Εταιρίας. Η Διοίκηση αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους μέσω συνδυασμού μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα τελικά προϊόντα και ενός οργανωμένου προγράμματος μείωσης κόστους, όσο δυνατό είναι αυτό.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Η Εταιρία δεν έχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με δάνεια και εγγυήσεις για δάνεια τρίτων και συνεπώς, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές, δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης για την οικονομική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων. Επιπρόσθετα ο κίνδυνος απώλειας απαιτήσεων είναι ελάχιστος διότι ο βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι η ETANAPI Α.Ε., εταιρία του Ομίλου.

v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η

Διοίκηση της Εταιρίας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.
Αναλυτικότερα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

31.12.2024	Από 2 έως		Σύνολο
	Έως 1 έτος	5 έτη	
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	19.727,82	--	19.727,82
Σύνολο	19.727,82	--	19.727,82

31.12.2023	Από 2 έως		Σύνολο
	Έως 1 έτος	5 έτη	
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	12.195,95	--	12.195,95
Σύνολο	12.195,95	--	12.195,95

vi) Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας αναφορικά με τις μακροοικονομικές προοπτικές της Ελλάδας έχουν ως ακολούθως:

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη ειχευρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις.

Η πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και οι επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια, δημιουργούν έντονη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

vii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Σημ. 2) της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρίας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσυζητημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετόχων. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
 - α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
 - β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αφορά στη παροχή υπηρεσιών προς την εταιρία ETANAPI Α.Ε. (ενοίκιαση μηχανήματος), ο οποίος ανήλθε για την χρήση 2024 σε ποσό € 18.000,00 (χρήση 2023 ποσό € 18.000,00) και στις πωλήσεις ξυδιού και λοιπών αποθεμάτων ποσού € 87.130,69 (χρήση 2023 ποσό € 80.692,02).

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Η Εταιρία απασχολούσε έναν εργαζόμενο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 (31^η Δεκεμβρίου 2023, 0 εργαζόμενοι).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	11.892,41	20.253,81
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.670,84	4.650,01
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	--	70,72
Σύνολο	14.563,25	24.974,54

6. Αποσβέσεις:

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων (Σημείωση 12)	1.432,32	1.432,32
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημείωση 13)	5.113,44	5.113,44
Αποσβέσεις μηχανημάτων (Σημείωση 12)	864,00	5.775,38
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού (Σημείωση 12)	--	1.823,97
Σύνολο αποσβέσεων	7.409,76	14.145,11

Οι αποσβέσεις της χρήσης επιβάρυναν στο σύνολό τους το κόστος πωληθέντων.

7. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:

Τα έξοδα κατά λειτουργία της Εταιρίας, για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Κόστος πωλήσεων		
Κόστος μισθοδοσίας	9.708,83	16.649,70
Καύσιμα, λιπαντικά και αναλώσιμα υλικά	831,90	271,20
Αναλώσεις πρώτων και βοηθητικών υλών	39.770,86	36.026,83
Ηλεκτρικό ρεύμα	5.198,14	3.358,62
Λοιπές παροχές και αμοιβές τρίτων	940,00	920,00
Επισκευές & συντηρήσεις	300,00	--
Αποσβέσεις	7.409,76	14.145,11
Λοιπά διάφορα έξοδα	179,73	324,68
Σύνολο	64.339,22	71.696,14

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		
Αμοιβές τρίτων	15.277,49	15.308,10
Παροχές τρίτων	1.376,25	1.241,99
Φόροι και τέλη	1.677,73	1.677,73
Λοιπά διάφορα έξοδα	586,68	654,22
Σύνολο	18.918,15	18.882,04

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		
Κόστος μισθοδοσίας	4.854,42	8.324,84
Αμοιβές και παροχές τρίτων	5.659,67	4.936,62
Έξοδα εκθέσεων και προβολής	--	1.400,00
Σύνολο	10.514,09	14.661,46

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που βάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρίας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	4.050,00	4.050,00
Χορήγηση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης	2.925,00	2.925,00
Σύνολο	6.975,00	6.975,00

8. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) έχουν ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από ενοίκια	31.200,00	30.600,00
Έκτακτες ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων	(1.339,25)	(219,05)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	--	(759,50)
Λοιπά έξοδα	--	(27,46)
Σύνολο	29.860,75	29.593,99

9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	11.530,25	2.858,63
Διάφορα έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα	(402,84)	(472,50)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	11.127,41	2.386,13

10. Φόρος εισοδήματος:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2024 είναι 22% (για το 2023 ήταν 22%).

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(770,40)	--
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(10.966,02)	(5.798,53)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων (έξοδο)/έσοδο	(11.736,42)	(5.798,53)

Ο αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	--	(608,66)
- Ενσώματα πάγια	(5.847,48)	(4.365,74)
- Φορολογικές ζημιές	(5.118,54)	(824,13)
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(10.966,02)	(5.798,53)

Ο φόρος, επί των κερδών, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου εισοδήματος	52.347,39	25.432,50
Φορολογικός συντελεστής (%)	22,00%	22,00%
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(11.516,43)	(5.595,15)
Φορολογική επίδραση εξόδων μη εκπεστέων	(219,99)	(203,38)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(11.736,42)	(5.798,53)
Πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος	22,42%	22,80%

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και ειδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) έχει ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	31.12.2023
Υπόλοιπο έναρξης	(3.287,09)	2.511,44
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	(10.966,02)	(5.798,53)
Μεταφορά στην καθαρή θέση	--	--
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(14.253,11)	(3.287,09)

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων) αναλύεται ως ακολούθως:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ (υποχρεώσεις)		
- Ενσώματα πάγια	(14.836,67)	(8.989,19)
- Χρεόγραφα	(1,76)	(1,76)
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	585,32	585,32
- Φορολογικές ζημιές	--	5.118,54
Σύνολο	(14.253,11)	(3.287,09)

11. Κέρδη ανά μετοχή:

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Κέρδη μετά από φόρους	40.610,97	19.633,97
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	352.495	352.495
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε €	0,1152	0,0557

12. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Εύλογη αξία ή κόστος κτήσης:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	98.336,81	1.575.991,93	72.743,68	1.747.072,42
Προσθήκες	--	--	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	98.336,81	1.575.991,93	72.743,68	1.747.072,42
Προσθήκες	--	--	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	98.336,81	1.575.991,93	72.743,68	1.747.072,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2023	(7.280,96)	(1.568.824,31)	(70.823,44)	(1.646.928,71)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.432,32)	(5.775,38)	(1.823,97)	(9.031,67)
Αποσβέσεις πωληθέντων	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	(8.713,28)	(1.574.599,69)	(72.647,41)	(1.655.960,38)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.432,32)	(864,00)	--	(2.296,32)
Αποσβέσεις πωληθέντων	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	(10.145,60)	(1.575.463,69)	(72.647,41)	(1.658.256,70)
Αναπόσβεστη αξία:				
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	89.623,53	1.392,24	96,27	91.112,04
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	88.191,21	528,24	96,27	88.815,72

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος των αναπροσαρμοσμένων αξιών. Η Εταιρία υιοθέτησε ως μέθοδο αποτίμησης για όλα τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τόσο για την αρχική αναγνώρισή τους όσο και για τις μεταγενέστερες αποτιμήσεις την μέθοδο του κόστους κτήσης. Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο υπέρ της ALPHA BANK συνολικής αξίας 1.747.066,76 ευρώ για εξασφάλιση λογαριασμού υπερανάληψης.

13. Επενδύσεις σε ακίνητα:

Στις επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνεται μέρος του ακινήτου της Εταιρίας, η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε στην κλειόμενη χρήση και έχει εκμισθωθεί στη μητρική εταιρία ETANAPI A.E.

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Κόστος κτήσης:		
την 1 ^η Ιανουαρίου	344.312,18	344.312,18
Προσθήκες	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου	344.312,18	344.312,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:		
την 1 ^η Ιανουαρίου	(31.106,76)	(25.993,32)
Αποσβέσεις χρήσης	(5.113,44)	(5.113,44)
την 31 ^η Δεκεμβρίου	(36.220,20)	(31.106,76)
Αναπόσβεστη αξία:	308.091,98	313.205,42

Η Εταιρία υιοθέτησε ως μέθοδο αποτίμησης για τις επενδύσεις σε ακίνητα τόσο για την αρχική αναγνώρισή τους όσο και για τις μεταγενέστερες αποτιμήσεις την μέθοδο του κόστους κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες από την απομείωση της αξίας τους. Δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2024 λόγω της πρόσφατης κατασκευής του ακινήτου.

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Έως ένα χρόνο	31.200,00	31.200,00
2-5 χρόνια	122.200,00	124.800,00
Άνω των 5 χρόνων	--	28.600,00
	153.400,00	184.600,00

14. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και αναλύονται ως ακολούθως:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	8.387,04	11.313,22
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και είδη συσκευασίας	48.499,19	47.386,82
Σύνολο	56.886,23	58.700,04

15. Απαιτήσεις από πελάτες:

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2024
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	5.832,46	5.248,66
Ανοιχτά υπόλοιπα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	37.729,70	18.160,09
	43.562,16	23.408,75
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(2.660,48)	(2.660,48)
Σύνολο	40.901,68	20.748,27

Όλες οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα.

Η Εταιρία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία εισπράξής τους. Οι απαιτήσεις από τους πελάτες της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε

σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η ανάλυση της χρονικής καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας από πελάτες και συνδεδεμένα μέρη έχει ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις από πελάτες	35.404,42	19.757,82
Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένες:		
< 90 ημέρες	5.473,86	755,39
90 - 180 ημέρες	23,40	235,06
181 - 365 ημέρες	--	--
	40.901,68	20.748,27

16. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	3.439,92	2.147,96
Προκαταβολές σε πιστωτές	1.237,04	1.450,37
Λοιπές απαιτήσεις	500,00	500,00
Σύνολο	5.176,96	4.098,33

17. Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου:

Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Μετοχές Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων	200.384,02	200.384,02
Συμμετοχή στην εταιρεία Αγροδιατροφική		
Σύμπραξη της Περιφέρειας Κρήτης	3.000,00	3.000,00
	203.384,02	203.384,02

Τα ανωτέρω αξιόγραφα αφορούν σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο μετοχές και συνεπώς διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 διότι η εύλογη αξία τους προκύπτει από εκτιμήσεις της Εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

18. Χρηματικά διαθέσιμα:

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Ταμείο	3.467,11	4.185,31
Καταθέσεις σε τράπεζες	571.897,86	524.079,27
	575.364,97	528.264,58

Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

Τα ποσά των τόκων από τις ανωτέρω καταθέσεις που καταχωρήθηκαν στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων ανήλθαν την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε ποσό € 11.530,25 (την 31^η Δεκεμβρίου 2023 σε ποσό € 2.858,63).

19. Καθαρή θέση:

i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 352.483 ανώνυμες πλήρως εξοφλημένες κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,93 εκάστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό € 1.032.775,19.

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Αριθμός μετοχών	352.483	352.483
Κοινές μετοχές	352.483	352.483
Μετοχικό κεφάλαιο	1.032.775,19	1.032.775,19

ii) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο:

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ και ανέρχεται την 31.12.2024 σε ποσό € 1.128,69.

iii) Λοιπά αποθεματικά:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Τακτικό αποθεματικό	68.962,56	67.980,86
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	12.474,26	12.474,26
	81.436,82	80.455,12

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας.

Εντός της χρήσης σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ποσού € 981,70 ενώ από τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 2.030,55.

iv) Αποτελέσματα εις νέο:

Η κίνηση του υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέο στη χρήση 2024 και 2023 αναλύεται ως ακολούθως:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	89.980,66	70.346,69
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	40.610,97	19.633,97
- Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	(981,70)	--
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	129.609,93	89.980,66

vi) Μερίσματα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετόχων. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Στη χρήση που έληξε την 31.12.2024 δεν διανεμήθηκαν μερίσματα. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο, θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος από τα σωρευμένα κέρδη της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

20. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς προμηθευτές ανήλθαν την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε ποσό € 14.599,61 (την 31^η Δεκεμβρίου 2023 σε ποσό € 7.901,36).

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	664,87	468,22
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	247,31	246,22
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.680,89	2.364,94
Προκαταβολές πελατών	835,05	515,12
Λοιποί πιστωτές	700,09	700,09
Σύνολο	5.128,21	4.294,59

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:

(α) Εκιρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκιρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών.

(β) Δεσμεύσεις:

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας έχει συσταθεί υπέρ της ALPHA BANK ενέχυρο συνολικής αξίας 1.747.066,76 ευρώ για εξασφάλιση πιστωτικού ορίου.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις έως και 31.12.2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2023 η Εταιρία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2024 η Εταιρία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2024, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές

ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

23. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:

Η Εταιρία είναι θυγατρική (άμεση συμμετοχή 76%) της ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.» με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι συναλλαγές που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες εταιρίες, για τα έτη 2024 και 2023 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>Από 1^η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Έσοδα – πωλήσεις	129.043,78	118.884,34
Έξοδα – αγορές	15.033,86	13.258,60

Οι όροι συνεργασίας των ανωτέρω συναλλαγών δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Τα υπόλοιπα (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Απαιτήσεις	37.729,70	18.160,09
Υποχρεώσεις	6.956,08	--

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	<u>Από 1^η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Είδος Συναλλαγής		
Αμοιβές και λοιπά έξοδα	2.622,49	2.513,10
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υποχρεώσεις	700,00	700,00

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειες τους).

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Στόλος Αποκορώνου, 14 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης
Α.Δ.Τ. ΑΖ 973806

Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης
Α.Δ.Τ. Α01595164

Κωνσταντίνα Ε. Μουντάκη
Α.Δ.Τ. ΑΚ 485385
Αρ.Μ. Άδειας 26790 Α' Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από σαράντα τρεις (43) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 15 Απριλίου 2025.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Χρήστος Κ. Μάριος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581